

SPRÁVA PREDSEDU PS – URBARIÁT-u VALČA O ČINNOSTI VÝBORU A STAVE SPOLOČENSTVA ZA ROK 2016 PREDLOŽENÁ VALNÉMU ZHROMAŽDENIU DŇA 04.03.2017

Vážené dámy, vážení páni úvodom by som Vás chcela privítať na dnešnom VZ a oboznámiť Vás so správou o činnosti výboru PS – Urbariátu Valča za rok 2016 a o plánoch a úlohách na rok 2017.

Hneď na začiatku, by som chcela vyhodnotiť Uznesenia z VZ konaného dňa 19.03.2016, ktoré svojim uznesením uložilo výboru nasledovné úlohy:

D) Ukladá

1. Zabezpečiť výberové konanie na kompletne zabezpečenie ťažby drevnej hmoty v roku 2016.

Výberové konanie na kompletnú ťažbu a prebierku drevnej hmoty vyhrala firma pána Ota Rajniaka.

2. Vyplácať podiely (resp. úhrada straty) len tým členom pozemkového spoločenstva, ktorí sú uvedení na liste vlastníctva.

Podiely sa vyplácajú len členom, ktorí sú na listoch vlastníctva PS – Urbariátu Valča.

3. Zabezpečiť na okresnom úrade Martin katastrálny odbor, aby nedochádzalo k drobeniu podielov, čiže k zápisom podielov, ktoré sú menšie ako 2000 m².

4. Zabezpečiť na okresnom úrade Martin katastrálny odbor, aby nedochádzalo k predaju len čiastočných LV – čiže lesného urbáru bez pasienkového, tak ako to ukladá zákon SR.

Okresný úrad, Katastrálny odbor v Martine postupuje podľa platnej legislatívy SR a to podľa zákona o Pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z. a Zákona o nadobúdaní poľnohospodárskeho pozemku č. 140/2014 Z.z.

5. VZ zaväzuje Výbor PS zosúladiť stanovy PS s legislatívou SR.

Výbor PS - Urbariátu Valča predkladá stanovy PS, ktoré boli zosúladené s platnou legislatívou SR VZ na schválenie.

Výbor konštatuje , že uznesenia z VZ boli splnené.

Vážení členovia a členky PS – Urbariátu Valča.

S uspokojením môžem konštatovať, že všetky ciele a úlohy, ktoré sme si stanovili v roku 2015 na rok 2016 sa nám podarilo splniť v plnej miere. Vráťane najväčšej výzvy, ktorá pred nami stála a to získanie štátnych dotácií na päť rokov. Chcem vážené VZ informovať o tom, že túto štátnu dotáciu sme dostali ako jeden z mála Urbárov v regióne. Stálo za tým nemálo úsilia a obetavosti výboru. V roku 2016 sme ju získali v plnej výške a to 9 774,- Eur pre lesný a pasienkový urbár.

1. HOSPODÁRENIE V PASIENKOVOM URBÁRE

V súčasnosti už hospodárime svojpomocne a s dodávateľskými službami na celej výmere ornej pôdy a trvalého trávnatého porastu pasienkového urbáru, na ktorú je možné získať finančné prostriedky zo štátnych dotácií.

Ďalším nezanedbateľným prímom pasienkového Urbáru sú finančné prostriedky získané z prenájmov pozemkov. Nájomné zmluvy boli prehodnotené a zmluvy, ktoré boli pre pasienkový Urbár nevýhodné boli ukončené. Jednalo sa najmä o zmluvy s Družstvom Javorina.

Aj naďalej sa budeme snažiť získavať čo najviac finančných prostriedkov pre pasienkový urbár a to najmä prenájomom, ktorý bude pre naše spoločenstvo čo najvýhodnejší.

2. HOSPODÁRENIE V LESE.

Finančné prostriedky, ktoré sme získali zo štátnych dotácií sme sa snažili maximálne a efektívne využiť pri pestovnej činnosti a ochrane lesa.

Aj vďaka tomu, že sa nám ich podarilo získať v plnej výške sme si mohli dovoliť vykonávať ťažbu vo veľmi ťažkých podmienkach, kde náklady na ťažbu sú veľmi vysoké a zisk z predaja drevnej hmoty je minimálny.

Ťažba a prebierka v lese.

Ako som už spomenula v úvode, ťažbu sme vykonávali v ťažko dostupnom teréne a to firmou pána Ota Rajniaka z Bystričky, ktorý vyhral výberové konanie pre ťažbu a prebierku v našom lese. Môžem konštatovať, že firma pristúpila k ťažbe zodpovedne. Drevná hmota bola vyťažená v maximálnej miere, ale pre časové obmedzenie nebolo možné vyčistenie rubnej plochy po ťažbe, ktorou je firma zmluvne zaviazaná. V najbližšom možnom termíne pokiaľ to bude možné bude vyčistenie vykonané.

Prebierku v roku 2016 sme nevykonávali z dôvodu časového obmedzenia, ktorý vyplýva z chráneného Vtáčieho územia.

Ďalšou činnosťou lesného ubáru v roku 2016 bolo zalesňovanie a to 2300 ks smreku. Sadenice zabezpečila firma LOSKOL s.r.o. z Hornej Štubne a výsadbu spolu s chemickou ochranou zabezpečila firma Petra Šípku z Valče. Čistenie, údržba ciest a kontrolná činnosť v lese patrí medzi každoročné práce.

Mnohí členovia PS - Urbariátu Valča si požiadali o možnosť svojpomocného nahotovenia palivového dreva. Všetkým žiadateľom bolo vyhovené.

ROEP

V roku 2016 sa už naše spoločenstvo riadi údajmi, ktoré vyplývajú zo štátneho projektu ROEP, ktorý definitívne určil výšku podielov jednotlivých vlastníkov nášho PS-Urbariát.

Náš Urbariát podľa ROEP-u je zapísaný na 14 LV a to 2212, 2213, 2214, 1484 – lesný urbár o výmere 2 362 462 m² s 11 624 podielmi a pasienkový urbár zapísaný na LV 1405, LV 1097, LV 2251, LV 2252, LV 2253, LV 1423, LV 1449, LV 2264, LV 2265, LV 1816 o výmere 471 584 m² s 352600 podielmi.

V tejto súvislosti Vás chcem informovať o dôležitých zmenách, ktoré nastali v poslednom období vo vlastníckej štruktúre nášho Urbariátu Valča. Pán Ing. Kubinec a pán Ing. Choma sa k dnešnému dňu stali vlastníkmi viac ako 34% zo zistených vlastníkov PS –Urbariátu. Preto by som aj touto cestou chcela požiadať o ich aktívny prístup pri rozhodovaní, ekonomickom, hospodárskom a organizačnom chode Urbariátu. Požiadať ich, aby využili ich bohaté skúsenosti a možnosti pri ďalšom zveľadovaní nášho spoločného majetku.

Podľa ROEPU máme 309 žijúcich členov.

3. ZÁVER

Vážení členovia valného zhromaždenia. Na záver Vám chcem poďakovať za vašu účasť a prejavenu dôveru a podporu výboru PS –Urbariát Valča. Verím, že sa nám spoločným úsilím aj v tomto roku podarí splniť všetky dôležité úlohy, ktoré pred nami stoja a urobiť všetko pre to, aby sme čo najlepšie náš spoločný majetok zveľadili.

Vážené dámy, vážení páni ďakujem za pozornosť.

Mgr. Margaréta Škrobáková
predseda PS – Urbariát Valča

UZNESENIE
prijaté na valnom zhromaždení Pozemkového spoločenstva –
urbariát Valča, konanom dňa 04.marca 2017

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva – Urbariát Valča

A.) Berie na vedomie

1. Správu o činnosti Pozemkového spoločenstva – Urbariát Valča za rok 2016 (Mgr. Škrobáková – predseda spoločenstva)
2. Správu lesného hospodára o hospodárení v lese za rok 2016 a plán hospodárenia v lesných porastoch na rok 2017 (Ing. Kolomazník – lesný hospodár)
3. Správu o finančnom hospodárení za rok 2016 (Ing. Haluška – hospodár spoločenstva)
4. Správu o činnosti dozornej rady za rok 2016 (p. Kulich – predseda DR)

B.) Schvaľuje

1. Správu o činnosti Pozemkového spoločenstva – Urbariát Valča za rok 2016 .
2. Správu lesného hospodára o hospodárení v lese za rok 2016 a plán hospodárenia v lesných porastoch na rok 2017.
3. Správu o finančnom hospodárení za rok 2016.
4. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016.
5. Stanovy PS – Urbariátu Valča vyhotovené Február/2017.
6. Žiadosť firmy VESRA s.r.o. – k vybudovaniu spoločného prístupu k lesným a trávnatým porastom v zmysle platnej legislatívy SR, ktorý povedie cez pozemky KNC 1139/3 , cez lesný porast 180B 11 a 180 B 20.

C.) Splnomocňuje

1. Výbor Pozemkového spoločenstva k zabezpečeniu všetkých nevyhnutných opatrení a krokov k zabezpečeniu ďalšej činnosti pozemkového spoločenstva v súlade so zákonom č. 97/2013 Z z o pozemkových spoločenstvách a platnými stanovami PS

D.) Ukladá

1. Zabezpečiť výberové konanie na kompletne zabezpečenie ťažby drevnej hmoty v roku 2017.

Členovia návrhovej komisie : Ľuboš Frlička

Dušan Šufák

Ing. Jozef Haluška