

Pozemkové spoločenstvo ň urbariát Vall'a

sídlo: Vall'a 365, 038 35

ILO: 30 231 400
DIE: 202 059 4081

STANOVY

Február 2017

Stanovy Pozemkového spoločenstva ň urbariát Vall'a, sú vypracované v súlade so zákonom P. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, v súlade s Plánkom IX. ods. 1 Zmluvy o založení spoločenstva zo dňa 25.02.1996, ktorú dopĺňujú a upresňujú.

Článok I

PRÁVNE POSTAVENIE POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA - URBARIÁTU

1. Urbariát ako spoločenstvo bol zrušený zákonom SNR č. 2/58 Zb. Majetok urbariátu prešiel do vlastníctva štátnych lesov. Obnovenie spoločenstva urbariátu existujúceho do roku 1958 bolo konštituovaním Spolku bývalých urbarialistov Vall'a, formou registrácie na MV SR pod č. Vrs/1-900/90-7896. Spoločenstvo bolo založené pretransformovaním Spolku bývalých urbarialistov Vall'a, a to Zmluvou o založení spoločenstva zo dňa 10.02.1996 (Ďalej len **Zmluva o založení spoločenstva**) podľa zákona č. 181/95 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. V súlade so zákonom č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov, bývalí urbárnici a ich právni nástupcovia, ako oprávnené osoby, požiadali štátne lesy o vrátenie práva užívania majetku urbariátu vo výmere 236 hektárov 69 árov a 4 m² v katastrálnom území obce Vall'a.
2. Pozemkové spoločenstvo ě urbariát, je združenie vlastníkov lesa a pasienkov, spoločne hospodáriacich na jednej nehnuteľnosti. Spoločnou nehnuteľnosťou sa podľa § 8 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zmien a doplnkov (Ďalej len **Zákon o pozemkových spoločenstvách**) rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov, zapísaná na LV č. 1484, 2212, 2213, 2214, 1097, 1405, 1423, 1449, 1816, 2251, 2252, 2253, 2264, 2265 pre k.ú. Vall'a.
3. Členmi pozemkového spoločenstva ě urbariátu, sa stávajú všetci vlastníci podielov k spoločnej nehnuteľnosti, t.j. všetci vlastníci uvedení na listoch vlastníctva uvedených v **Zmluve o pozemkovom spoločenstve**.
4. Pozemkové spoločenstvo ě urbariát (Ďalej len **Spoločenstvo**) je právnickou osobou s právnou subjektivitou, registrovaná na Okresnom úrade Martin, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Článok II.

ÚLOHY, CIELE A PREDMET ČINNOSTI

1. Spoločenstvo vykonáva lesnícku a poľnohospodársku činnosť, vrátane predaja lesníckych a poľnohospodárskych výrobkov v súlade s právnymi predpismi, ktoré takúto činnosť upravujú v mieste svojho sídla v hraniciach určených lesno ě hospodárskym plánom.
2. Spoločenstvo uplatňuje poľné práva ě v súlade so zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení zmien a doplnkov (Ďalej len **Zákon o poľovníctve**) na území spoločenstva .
3. ě alžia podnikateľská činnosť môže byť vykonávaná iba za podmienok ustanovených v zákone č. 455/91 Zb. v znení zmien a doplnkov o ěivnostenskom podnikaní, prípadne inými ustanoveniami platného občianskeho, obchodného a správneho práva.
4. Spoločenstvo Ďalej zabezpečuje a vykonáva najmä nasledovné činnosti:
 - a. Zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveĽňovaní lesných kultúr a ostatného majetku so schváleným plánom starostlivosti o les.
 - b. Vykonáva činnosť riadneho hospodára na spoločnom majetku, ak to schváli valné zhromaĽdenie tento dáva do prenájmu iným fyzickým, alebo právnickým osobám.

- c. Vykonáva Ťahbu vo vyhradených porastoch v súlade s plánom starostlivosti o les.
- d. Zastupuje svojich členov pri rokovaní so štátnymi a inými orgánmi.
- e. Zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využitím spoločného majetku.
- f. Vede evidenciu vlastníkov pozemkového spoločenstva.

Článok III. SPRÁVA MAJETKU

1. Hospodársku správu majetku vykonáva zhromaždenie členov spoločenstva (Ľalej len ~~Azhromaždenie~~o) a výbor spoločenstva v rozsahu stanovenom týmito stanovami spoločenstva (Ľalej len ~~AStanovy~~o).
2. Odborné spravovanie lesného majetku je zverené odborne zdatnej osobe, a to lesnému hospodárovi, ktorého schvaľuje výbor a príslušný lesný úrad.

Článok IV. ČLENSTVO A PODIEL NA SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI

1. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu k spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdacieho podielu a je povinný do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k Zmluve o založení spoločenstva.
2. Pomer úľasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
3. Ak vlastník prevádza svoj podiel, môže ho ponúknuť najprv na predaj ostatným vlastníkom podielov k spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru spoločenstva.
4. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti, len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je v rozpore so zákonom o pozemkových spoločenstvách.
5. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti, alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo nie je v súlade so zákonom o pozemkových spoločenstvách a týmito Stanovami.
6. Podiely vo vlastníctve štátu, t.j. vlastníkov pozemkov s nezisteným pobytom spravuje Slovenský pozemkový fond podľa § 10 zákona o pozemkových spoločenstvách.
7. Spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonom o pozemkových spoločenstvách, všeobecne záväznými predpismi, Stanovami a Zmluvou o založení spoločenstva, uzneseniami zhromaždenia a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.
8. Členmi spoločenstva môžu byť fyzické osoby.
9. Po splnení podmienok vyplývajúcich zo zákona a Stanov, členstvo v spoločenstve vzniká:
 - a. prevodom členstva,

- b. iným spôsobom ustanoveným zákonom.
10. Po splnení podmienok vyplývajúcich zo zákona a Stanov, členstvo v spoločenstve zaniká:
- a. prevodom podielu na inú osobu než vlastníka podielov,
 - b. zánikom spoločenstva.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo za porušenie svojich záväzkov zodpovedá celým svojim majetkom, ktorý bol vložený do spoločenstva, ako aj majetkom, ktorý nadobudlo predmetom činnosti. Členovia spoločenstva neručia za záväzky spoločenstva. Na základe rozhodnutia zhromaždenia sú členovia spoločenstva povinní uhrádzať prípadnú stratu spoločenstva do výšky svojho podielu z celkovej straty spoločenstva.
2. Každý člen spoločenstva má právo:
 - a. voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, ak do dňa volieb dosiahne vek osemnásť (18) rokov; za predsedu spoločenstva môže byť zvolený každý člen zo spoločenstva starší ako 30 rokov,
 - b. zúčastniť sa všetkých akcií a podujatí organizovaných spoločenstvom,
 - c. byť informovaný o hospodárení a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - d. obracať sa na orgány spoločenstva s dotazmi, pripomienkami a sťažnosťami,
 - e. na poskytnutie obstarania pri schôdzach, na refundáciu nákladov na cestovné a overenie plnomocenstva, ktoré budú odsúhlasené na zhromaždení,
 - f. na jedno (1) písomné vyhotovenie platných Stanov,
 - g. na výkon práva poľovníctva, pri vlastníctve minimálne päť (5) ha obhospodarovanej plochy spoločenstva, ktoré môže vykonávať len v zmysle zákona o poľovníctve; subjekt, ktorý bude vykonávať právo poľovníctva na nehnuteľnostiach v správe pozemkového spoločenstva je povinný prijať člena spoločenstva, alebo jeho priameho príbuzného, do poľovného združenia a umožniť mu výkon práva poľovníctva,
 - h. na prednostné právo nákupu produktov pochádzajúcich z činnosti spoločenstva, a to vo výške stanovenej výborom,
 - i. na prednostné právo členstva v poľovníckom a rybárskom združení pôsobiacom na území spoločenstva v súlade s vnútornými predpismi takýchto združení a predpismi upravujúcimi ich činnosť,
3. Každý člen spoločenstva je povinný, najmä:
 - a. rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva,
 - b. ochraňovať a zveľaďovať majetok spoločenstva v záujme spoločenstva, a to najmä osobnou prácou pre spoločenstvo,
 - c. vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov spoločenstva a zdržať sa takeého konania, ktoré by tomuto odporovalo,
 - d. nahradiť spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojím úmyselným konaním,
 - e. chrániť dobré meno spoločenstva,

f. zúľastňovať sa zhromaždení spolol'enstva.

4. Ľlen spolol'enstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne, alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plnomocenstvo. V prípade udelenia plnomocenstva, v ktorom je splnomocnenec Ľlen spolol'enstva, alebo potomok v priamej línii manĤel, manĤelka, brat, sestra, syn, dcéra atĤ., nemusí byť podpís splnomocniteĤa úradne osvedĤený.

Ľlánok V. ORGÁNY SPOLOĽENSTVA

1. Odo dĤa nadobudnutia úĤinnosti Stanov, Ĥinnosti spolol'enstva uvedené v Ĥlánku II. Stanov zabezpeĤujú a zodpovedajú za ne tieto orgány spolol'enstva:
- A. zhromaĤdenie,
 - B. výbor spolol'enstva,
 - C. dozorná rada,

A. ZhromaĤdenie

1. Najvyšším orgánom spolol'enstva je zhromaĤdenie.
2. ZhromaĤdenie zvoláva výbor. Riadne zhromaĤdenie sa koná minimálne raz roĤne po roĤnej uzávierke, najneskôr vĤak do 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka.
3. Výbor najmenej tridsať (30) dní pred termínom zasadnutia zhromaĤdenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaĤdenia na webovej stránke spolol'enstva alebo na obvyklom mieste uverejnenia, kde bude uvedené miesto, deĤ, hodina a aj program zhromaĤdenia. Ľlenom spolol'enstva, ktorí nemajú trvalý pobyt v mieste sídla spolol'enstva, bude zaslaná písomná pozvánka beĤnou alebo e-mailovou poĤtou.
4. Program zhromaĤdenia zostavuje výbor. O doplnenie programu zhromaĤdenia môžu poĤiadať vlastníci podielov, predsedajúci im vyhovie, ak o to poĤiadajú pred schválením programu.
5. Na zhromaĤdení sa majú právo zúľastniť vĤetci vlastníci podielov. Vlastníci podielov a splnomocnené osoby pri uznáĤaní majú hlasovacie právo podĤa výĤky vlastníckych podielov. 1 vlastnícky podiel je 1 hlas.
6. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaĤdenia, ak sa hlasovania na zhromaĤdení aspoĤ dvakrát (2x) poĤas Ĥiestich (6) mesiacov nezúľastnia Ĥlenovia spolol'enstva, ktorí disponujú nadpoloviĤnou vĤĤĤinou hlasov podĤa odseku 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaĤdenie rozhoduje nadpoloviĤnou vĤĤĤinou hlasov prítomných Ĥlenov spolol'enstva. ZhromaĤdenie nemôĤe na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podĤa ods. 11 písm. a) aĤ d), h) a i) Stanov.
7. V prípade ak zhromaĤdenie nie je uznáĤaniaschopné, do Ĥesťdesiat (60) dní sa zvolá nové zhromaĤdenie. V prípade, Ĥe ani ĤĤĤie zhromaĤdenie nebude uznáĤaniaschopné, môže výbor navrhnúť zruĤenie spolol'enstva z dôvodu nezájmu spolol'níkov podieĤať sa na spravovaní spolol'ného majetku.
8. ZhromaĤdenie rozhoduje podĤa ods. 11 písm. a), b) d), h) a i) niĤĤie nadpoloviĤnou vĤĤĤinou vĤetkých hlasov Ĥlenov spolol'enstva; v ostatných prípadoch zhromaĤdenie rozhoduje

nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spolok, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spolokoch. Prehlasovaní členovia spolok majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

9. Zhromaždenie môže zasadať formou ľahstkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, príľom ľahstkové schôdze sú súľasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý ľlen spoloľenstva môže hlasovať len na jednej z ľahstkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa slítavajú hlasy odovzdané na všetkých ľahstkových schôdzach. Na zvolávanie ľahstkovej schôdze sa primerane vzťahuje bod 3 vyggie.
10. Zápisnicu zo zhromaždenia podpisujú predseda a dvaja (2) ľlenovia schválení zhromaždením ako overovatelia.
11. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať zmluvu o spoloľenstve a jej zmeny,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať ľlenov orgánov spoloľenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) aň d),
 - d) rozhodovať o oddelení ľasti spoloľnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
 - e) rozhodovať o hospodárení spoloľenstva, spôsobe uľívania spoloľnej nehnuteľnosti a spoloľne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoloľenstva,
 - f) schvaľovať roľnú úľtovnú závierku,
 - g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoloľenstva do obchodnej spoloľnosti alebo do druhstva,
 - i) rozhodovať o zružení spoloľenstva,
 - j) rozhodovať o Ňalších záleňitostiach spoloľenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoloľenstva.
12. Zhromaždenie má navyäc tieto práva a povinnosti:
 - a) Schvaľuje, mení, prípadne ruľ a novými pravidlami nahrádza Stanovy.
 - b) Z hľadiska záujmov spoloľných vlastníkov a správcov schvaľuje projektované opatrenia v hospodárskom pláne, prípadne týmito úľohami poverí výbor.
 - c) Volí a odvoláva výbor a dozornú radu.
 - d) Schvaľuje odmenu predsedovi, ľlenom výboru a dozornej rade na návrh vypracovaný výborom.
 - e) Schvaľuje správu výboru o plnení uznesení predchádzajúceho zhromaždenia, taktieň správu hospodára, pokladníka a dozornej rady o výsledku práce v ich pôsobnosti.
 - f) Uznáľa sa o opatreniach schválených výborom, ktoré vykonal výbor v neodkladných prípadoch rieenia.
 - g) Na základe správ hospodára schvaľuje ťahbu a podmienky realizácie ťahby a jej predaj, alebo týmito úľohami poverí výbor.
 - h) Podľa hospodárskeho plánu, alebo iných plánov, schvaľuje práce a iné úľohy, ktoré majú byť vykonané na náklady spoloľenstva, vrátane naturálnych plnení spoloľníkov, alebo týmito úľohami poverí výbor.
 - i) Schvaľuje roľný rozpoľet a rozhoduje o rozdelení zisku a spôsobe úhrady prípadnej straty.
 - j) Schvaľuje úľtovnú uzávierku.

13. Poradie diskutujúcich na zhromaždení určuje predsedajúci. Ak niekto ruší pokoj a poriadok zhromaždenia, môže predsedajúci po predchádzajúcom napomenutí, navrhnúť jeho vylúčenie zo schôdze zhromaždenia. Pri rozhodovaní o právach a povinnostiach, pri prijímaní uznesení, pri voľbách orgánov spolok'enstva, rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov identifikovaných vlastníkov.
14. Zhromaždenie je uznávaniaschopné pri prítomnosti členov spolok'enstva vlastniacich nadpolovičnú väčšinu celkového počtu hlasov všetkých členov spolok'enstva.
15. Na zhromaždení sa volí výbor a dozorná rada spoločne. Predsedu výboru a dozornej rady si volia členovia výboru a dozornej rady osobitne zo svojich radov. Na zhromaždení sa volia dvaja (2) náhradníci do výboru a jeden do dozornej rady pre prípad, ak v priebehu funkčného obdobia prestane vykonávať svoje práva a povinnosti niektorý člen orgánu, či už smrťou, písomným vzdaním sa, alebo pre neplnenie si svojich povinností.
16. K zániku členstva v orgánoch dochádza:
 - a. uplynutím obdobia, na ktorý bol člen zvolený,
 - b. vzdaním sa funkcie, pričom sa aplikuje § 66 Obchodného zákonníka v platnom znení,
 - c. odvolaním z funkcie pred uplynutím obdobia, na ktoré bol člen zvolený,
 - d. smrťou člena orgánu.

B. Výbor

- A. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spolok'enstva a volí sa na obdobie piatich (5) rokov. Člen výboru môže byť zvolený opakovane. Výbor riadi činnosť spolok'enstva a rozhoduje o záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, Zmluva o spolok'enstve, Stanovy alebo uznesenia zo zhromaždenia.
- B. Zhromaždenie volí členov výboru z najviac desiatich (10) kandidátov. .
- C. Výbor koná za členov spolok'enstva, okrem vlastníkov, ktorých podiely spravuje fond, pred súdmi a orgánmi verejnej správy na spoločných obhospodarovaných nehnuteľnostiach.
- D. Výbor má sedem (7) členov. Činnosť aj rokovanie výboru riadi a organizuje predseda výboru. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spolok'enstve nevyplýva nič iné, za výbor koná navonok predseda spolok'enstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň ďalšieho člena výboru.
- E. Výbor zabezpečuje činnosť spolok'enstva medzi zhromaždeniami v rozsahu svojich kompetencií podľa týchto Stanov a najmä:
 - a. pripravuje a uzatvára obchodné a nájomné zmluvy a podáva o týchto skutočnostiach na zhromaždení správu,
 - b. rozhoduje o predaji a odbere dreva, ťažbe dreva, spracovaní kalamitného dreva,
 - c. vykonáva archiváciu dokumentov spolok'enstva,
 - d. zodpovedá za efektívne využívanie majetku a prostriedkov spolok'enstva,
 - e. zodpovedá za dodržiavanie platných právnych noriem,
 - f. dbá o dobré meno spolok'enstva.
- F. Výbor sa schádza podľa potreby, minimálne však jedenkrát (1x) mesačne. Z rokovania výboru sa vyhotovuje zápis, ktorý musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti rokovania, vrátane

výsledkov prípadného hlasovania a presného znenia uznesení. Zápis podpisuje zapisovateľ ktorý ho vyhotovil a predseda spolčenstva, v prípade neprítomnosti poverený člen výboru. Zasadnutia výboru sa môžu zúčastniť každý člen dozornej rady.

- G. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- H. Prvé zasadnutie výboru zvoláva najstarší zvolený člen výboru do siedmych (7) dní po zvolení. Na prvom zasadnutí výbor zo svojich členov volí:
- a. predsedu,
 - b. podpredsedu,
 - c. tajomníka,
 - d. hospodára.
- I. Predseda, podpredseda, tajomník a hospodár spolčenstva, po skončení svojej činnosti odovzdávajú novozvolenému výboru svoju činnosť protokolárnym spôsobom.
- a. Predseda vystupuje za spolčenstvo navonok. Predseda sa pri svojej činnosti riadi týmto Stanovami, Zmluvou o založení spolčenstva, zákonom o pozemkových spolčenstvách a inými platnými predpismi. Medzi jeho úlohy patrí najmä:
- vedie rokovania zhromaždenia a výboru,
 - uzatváranie kúpnych a nájomných zmlúv, dohôd s obchodnými partnermi a pracovníkmi, ktoré boli schválené výborom spolčenstva, resp. zhromaždením
 - zodpovedá za výkon rozhodnutí, ktoré nepatria do kompetencie zhromaždenia, v súrnych a bezodkladných prípadoch, ak je to v záujme spolčenstva, po predchádzajúcom súhlase dozornej rady môže rozhodnúť aj vo veciach, ktoré spadajú do kompetencie zhromaždenia; zhromaždenia o takýchto rozhodnutiach informuje,
 - koná za spolčenstvo v pracovno-právnych záležitostiach a vzťahoch,
 - zodpovedá za činnosť výboru,
 - zodpovedá za efektívne a hospodárne využívanie majetku spolčenstva,
 - usmerňuje členov spolčenstva pri uplatňovaní vlastníckych práv,
 - aplikuje pri činnosti spolčenstva platné právne normy a predpisy spolčenstva,
 - zodpovedá za zvolanie a prípravu zhromaždenia,
 - môže vyhotoviť vnútorný organizačný poriadok spolčenstva.
- b. Podpredseda vykonáva najmä:
- zastupuje predsedu výboru spolčenstva počas jeho neprítomnosti a v tom čase preberá všetky jeho práva a povinnosti,
 - osobitne dozerá na hospodárenie s majetkom spolčenstva.
- c. Tajomník spolčenstva vykonáva najmä:
- všetky administratívne činnosti spolčenstva,
 - pripravuje dokumenty, zápisnice a administratívnu agendu pre výbor, dozornú radu, zhromaždenie,
 - korešpondenciu spolčenstva,
 - zodpovedá za archívnictvo, registratúru a skartáciu spolčenstva.

d. Hospodár vykonáva a zodpovedá najmä za:

- stav pokladne a finančnú hotovosť, vedenie pokladničného denníka,
- vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov,
- realizáciu úhrad faktúr a výplat finančných prostriedkov,
- úhradu daňových a odvodových povinností,
- zodpovedá za účtovnú evidenciu a vyhotovenie roľnej účtovnej závierky a daňového priznania podľa zákonom stanovených termínov,
- zodpovedá za fakturáciu, včasné úhrady, správny stav pokladne,
- spracováva finančné analýzy a predkladá ich výboru a zhromaždeniu,
- zodpovedá za styk s bankou.

J. Ľinnosť a zodpovednosť lesného hospodára je riešená v samostatnej zmluve v zmysle platných zákonov. Lesný hospodár spoločenstva najmä:

- zabezpečuje Ľinnosť spoločenstva na úseku lesného hospodárenia,
- dohliada na výkon a kvalitu práce lesných pracovníkov,
- zabezpečuje dodržiavanie platných právnych noriem na úseku lesného hospodárenia spoločenstva,
- zodpovedá za vedenie a vyhotovenie dokumentácie týkajúcej sa lesného hospodárenia spoločenstva.

C. Dozorná rada

1. Kontroluje Ľinnosť spoločenstva, prerokúva návrhy a preberá sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za svoju Ľinnosť zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch (3) členov. Ľlenstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s Ľlenstvom vo výbore. Dozorná rada je volená zhromaždením na obdobie piatich (5) rokov.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda, ktorého volia členovia dozornej rady.
4. Dozornej rade možno priznať za jej Ľinnosť odmenu
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie z porušenia platných zákonov a všeobecne záväzných predpisov, Stanov a pod.

Článok VI.

VEDENIE EVIDENCIE ČLENOV SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo vedie zoznam členov. Do zoznamu sa zapisuje meno a priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia fyzickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
2. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch (2) mesiacov odo dňa vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do tridsiatich (30) dní odo dňa ich nahlásenia.

3. Spoločenstvo je povinné každým rok do 31. marca zaslať Obvodnému lesnému úradu v Martine aktualizovaný zoznam členov spoločenstva.
4. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu. Spoločenstvo umožní každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu, členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, spoločenstvo vystaví potvrdenie na žiadosť člena o členstve v spoločenstve.

Článok VII.

HOSPODÁRENIE SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo je samostatná účtovná a hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.
2. Účtovným obdobím a hospodárskym rokom je kalendárny rok (fiskálny rok).
3. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov spoločenstva sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty.
4. Výbor spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú závierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie výnosov, prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží na zhromaždenie.
5. Do ročnej účtovnej závierky má právo nahliadnuť a zoznámiť sa s ňou každý člen pozemkového spoločenstva.
6. Na disponovanie s finančnými prostriedkami nad 1 000,- € (Tisíc eur) je potrebný podpis minimálne dvoch (2) členov výboru.
7. Spoločenstvo môže mať spoločný majetok, ktorý nadobudlo z vlastných prostriedkov, z príspevkov, darov, dotácií a iných príjmov.
8. O použití istého zisku spoločenstva rozhoduje zhromaždenie na návrh výboru, a to:
 - a. na prídely do rezervného fondu, ak sa vytvára,
 - b. na výplatu podielov členov spoločenstva podľa veľkosti ich podielov. Podiely sú vyplácané výlučne finančnými prostriedkami z pokladnice spoločenstva alebo prevodom na účet; podiely, ktoré nie sú vyplatené sa uložia na dobu troch (3) rokov, ak podiely nebude možné vyplatiť v tejto lehote, použijú sa tieto finančné prostriedky na rozvoj spoločenstva.
9. V prípade, keď spoločenstvo vykázalo za hospodársky rok stratu, rozdelí sa medzi členov spoločenstva podľa poltu jeho podielov.
10. Rezervný fond spoločenstvo vytvára, ak to umožnia výsledky hospodárenia. Rezervný fond slúži na krytie strát alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločenstva. Rezervný fond spoločenstvo vytvára v rozsahu a za podmienok určených všeobecne platnými predpismi alebo uznesením zhromaždenia. O použití rezervného fondu rozhoduje výbor spoločenstva.
11. Rozdelenie zisku. Spoločenstvo z výsledku hospodárenia prednostne uhrádza dane v rozsahu a výške v zmysle platnej právnej úpravy. Po úhrade daní sa prednostne vykoná doplnenie rezervného fondu v prípade dosiahnutia zisku a úhrady straty z minulých rokov. O ďalšom rozdelení istého zisku rozhoduje zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv a plánovaný rozvoj spoločenstva.

Článok VIII.

PREVÁDZKOVÉ A ORGANIZAČNÉ OPATRENIA

1. Výkon poľovníčieho práva

Výbor uzatvorí zmluvu s vybraným poľovníčím združením za podmienok určených všeobecne platnými predpismi alebo uznesením zhromaždenia.

2. Výber dodávateľa Ťahby a pestovnej činnosti

Výbor vyberie na Ťahbu drevnej hmoty dodávateľa na základe výberového konania. Na výber budú mať vplyv referencie dodávateľa, cena a rozsah prác, ktoré cena zahŕňa. Výber drevín a spôsob Ťahby určí lesný hospodár v zmysle plánu starostlivosti o les, pričom prednostne sa budú spracovávať vyschnuté stromy a vývraty. Pestovná činnosť sa bude vykonávať v spolupráci s lesným hospodárom v maximálne možnej miere členmi spolčenstva. Za aktivitu v pestovnej činnosti môže výbor odporučiť vyggy odber palivového dreva za zvýhodnených podmienok, než aký patrí podielníkovi na základe jeho majetkového podielu v spolčenstve.

3. Predaj dreva pre externých odberateľov

Predaj dreva pre externých odberateľov patrí do kompetencie výboru. Drevo pre externých odberateľov sa bude predávať formou aukcie, alebo na základe zmlúv, pokiaľ pôjde o trvalý a dlhodobý odber. Termín aukcie bude uverejnený na webovej stránke spolčenstva, aby sa ho mohol zúčastniť ktorýkoľvek člen spolčenstva a svojou účasťou kontrolovať transparentnosť aukcie.

4. Výdaj dreva

Výdaj dreva pre externých odberateľov patrí do kompetencie výboru. Výdaj dreva sa prednostne bude uskutočňovať vo vopred určených termínoch za účasti člena výboru a dozornej rady. Výdaja dreva sa môže zúčastniť ktorýkoľvek člen spolčenstva.

5. Nárok člena pozemkového spolčenstva na drevo

Rozsah nároku člena pozemkového spolčenstva sa odvíja od majetkového podielu na spoločnom majetku. O drevo je potrebné požiadať formou predpísanej žiadosti, s uvedením množstva a druhu dreva. Každú žiadosť prerokuje výbor pozemkového spolčenstva, s prihliadnutím na sociálne pomery, bydlisko a spôsob vykurovania žiadateľa.

6. Všeobecné pravidlá pre výdaj, Ťahbu a spracovanie dreva

Všetky poplatky súvisiace s výdajom, Ťahbou a spracovaním dreva sa uhrádzajú do pokladne alebo na účet pozemkového spolčenstva pred odobratím dreva zo skládky. Úhrada za Ťahbu a ostatné činnosti súvisiace s Ťahbou budú zmluvnej strane vyplatené na základe faktúry do tridsiatich (30) kalendárnych dní. Množstvo dreva a termíny odberu určuje výbor na základe plánu starostlivosti o les.

Článok IX.

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje a zaniká:

- a. nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
 - b. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c. zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d. rozhodnutím zhromaždenia o zrušení spoločnosti s likvidáciou, pričom na zrušenie spoločnosti sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka.
5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Doplnenie a zmenu Stanov je možné vykonať len po schválení zhromaždením.
2. Návrh na zmenu a doplnenie môže podať každý člen spoločnosti, výbor, dozorná rada .
3. Stanovy, ktoré obsahujú zmenu a doplnenie, výbor zasiela do registra pozemkových spoločností.
4. Stanovy boli prijaté zhromaždením spoločnosti dňa04.03.2017..... a v plnom rozsahu nahrádzajú Stanovy platné do momentu konania tohto zhromaždenia.

Vo Valli, dňa04.03.2017.....