



**SPRÁVA DOZORNEJ RADY
Lesného pozemkového spoločenstva
Urbariát Valča
za rok 2011**

predložená valnému zhromaždeniu konanému 11. 2. 2012 vo Valči

Dozorná rada (DR) Lesného pozemkového spoločenstva Urbariát Valča pracovala od posledného valného zhromaždenia v zložení: Radovan Hašto, Ľuboš Romančík, Ľuboš Frlička.

Členovia dozornej rady sa zúčastňovali na realizácii úloh vyplývajúcich z rozhodnutí valného zhromaždenia. Na zasadnutí výboru bol prítomný vždy aj niektorý z členov dozornej rady.

Na základe poznatkov z dozornej činnosti predkladá DR Valnému zhromaždeniu túto správu:

Stretnutia výboru boli na rok 2011 naplánované na prvom zasadnutí výboru a podľa tohto plánu sa aj pravidelne uskutočňovali. Priebeh zasadnutí môžeme hodnotiť ako vecný a konštruktívny.

V hlavnej činnosti spoločenstva, teda v plnení úloh vyplývajúcich z lesného hospodárskeho plánu nezistila DR nedostatky, ani na žiadne nebola upozornená, či už zo strany členov pozemkového spoločenstva, alebo odborného lesného hospodára.

Na základe uznesenia z posledného valného zhromaždenia z roku 2011 môžeme konštatovať, že výbor PS si počínal nasledovne:

1. výbor mal zabezpečiť vyťaženie vzniknutých kalamít v čo najkratšom čase a zároveň zabezpečiť aj výberové konanie na kompletne zabezpečenie ťažby kalamitnej drevnej hmoty v roku 2011.

Výbor spoločenstva vyhlásil výberové konanie na ťažbu kalamity. Ponuky do neho dalo 9 firiem. Po otvorení obálok dozornou radou na výbore spoločenstva a za prítomnosti zúčastnených firiem výberového konania 4.4. bola vyhodnotená ako najlepšia ponuka od firmy Drevyta s.r.o. z Martina.

Spolupráca s firmou Drevyta s.r.o. bola veľmi dobrá. Ťažba, rovnako aj platby boli bezproblémové. Podarilo sa vyťažiť všetky kalamity a neostalo nám žiadne drevo ležať a hniť na zemi.

Celková ťažba v roku 2011 bola 2 400 m³, čo je najviac za celú novodobú históriu urbáru.

Okrem kalamitnej ťažby sa vykonala výchovná prebierka a prerezávka, ktoré boli predpísané LHP a bolo neodkladné ich do konca roku 2011 ukončiť.

K práci Lesného hospodára nemáme žiadne pripomienky a môžeme vyjadriť s jeho prácou spokojnosť.

2. dokončiť reštitučný nárok od SPF za pozemky v časti „Bobot“

DR žiaľ musí konštatovať, že náhradné parcely za „Boboty“ sa nepodarilo zapísať na LV urbáru. Jedným dychom však je potrebné povedať, že nie vinou nečinnosti výboru. Celý proces, ktorý bol na SPF schválený sa podal na katastrálny úrad, kde ho mali zapísať. Tu žiaľ prišlo veľké rozčarovanie, pretože jedna z podmienok katastrálneho úradu na zápis na LV urbáru boli notárom potvrdené splnomocnenia každého jedného podielníka, čo je prakticky nemožné. Štát sa jednoducho rozhodol, že nie. Ostáva len počkať na nový zákon o urbárskych spoločenstvách a dúfať, že ten zmení aktuálny nepriaznivý stav v danej veci.

3. predaj pozemku pre firmu YETI, s.r.o. Valčianska dolina v katastrálnom území Valča, na parcele 1139/3 o výmere 650 m² v cene 35 €/m².

Presne rovnaká situácia ako s reštitučným nárokom za Boboty bol predaj pozemku pod salašom. Katastrálny úrad na zápis opäť požadoval splnomocnenie od každého podielníka. Preto sa výbor rozhodol zmeniť predaj na dlhodobý prenájom. Výbor by si mal toto rozhodnutie dať dnes dodatočne schváliť.

4. dlhodobý prenájom (15 rokov) pozemku na parcele 1138/25 o výmere 170 m² pre výstavbu lyžiarskeho servisu Lyžiarskemu klubu Valčianska dolina a pozemku na parcele 1138/3 na vybudovanie skladových priestorov snežných mechanizmov.

Zmluvy o prenájme boli vypracované a podpísané.

5. založiť spoločné poľovné združenie Kýčera Valča so spoločníkmi VIA Slovakia s.r.o. Závodská cesta č.10 Žilina a p. Ing. Juhás Peter Žilina.

V tejto veci nedošlo k žiadnemu posunu z dôvodu nečinnosti majoritného vlastníka pozemkov budúceho poľovného revíru, teda firmy Via Slovakia.

6. Vzhľadom na priaznivý finančný rok DR uvítala rozhodnutie výboru zvýšiť rezervu o sumu 5000 €, ktorá bola použitá v predchádzajúcom roku na zastrešenie požiarnej bunky.

7. Za rozhodnutie dobrého hospodára DR považuje aj okamžitú opravu zväžnice po ukončení ťažby, ktorá, ako sa hovorí, dostala zabrať. Niekoľko áut štrku v spolupráci s bagrom však vrátili ceste viac ako len pôvodný vzhľad.

S prácou Výboru PS od posledného VZ môžeme vysloviť spokojnosť.

V priebehu roku 2011 DR nedostala žiadnu sťažnosť zo strany členov PS, ktorou by sa musela zaoberať.

V zmysle stanov o dozornej rade v bode 6 bola urobená kontrola účtovných a ostatných dokladov.

Kontrolou boli zistené nezrovnalosti v odvodoch do sociálnej poisťovne. Po upozornení bola zjednaná náprava a po dohode s výborom prijaté opatrenia na odstránenie ďalších možných chýb súvisiacich so zmenami zákonov.

Na základe vyššie uvedeného:

- a) DR odporúča VZ schváliť účtovú závierku roku 2011 tak, ako bola výborom spoločenstva predložená
- b) DR odporúča VZ schváliť návrh výboru na rozdelenie finančných prostriedkov
- c) DR odporúča VZ dodatočne schváliť dlhodobý prenájom pozemku pre firmu YETI, s.r.o. Valčianska dolina v katastrálnom území Valča, na parcele 1139/3 o výmere 650 m².

Ešte niekoľko slov na záver.

Urbárske spoločenstvo je vlastne vo svojej podstate akciová spoločnosť, kde jednotliví podielníci sú jej akcionármi. A práve my podielníci sme pred koncom roka dostali list z ponukou na odkúpenie našich podielov. Za touto ponukou je snaha odkúpiť a získať nadpolovičnú väčšinu podielov a tým aj kontrolu nad Urbárskym spoločenstvom. To bude potom ovládané jednou osobou a vlastne zanikne význam valného zhromaždenia a kolektívneho rozhodovania o hospodárení na dedičstve našich prarodičov.

A pritom záleží len na nás, či sa rozhodneme pre okamžitý príjem a predaj, alebo sa budeme správať uvedomele a s úctou k tomu, čo sme nenadobudli my, ale naši predkovia. Našou úlohou by malo byť zveľaďovanie majetku a nie jeho predaj. Všetko je pominuteľné, ale pôda je niečo čo malo, má a aj v budúcnosti bude mať stále svoju nezameniteľnú a určite nie len finančnú hodnotu. Nepripravme sa o to sami. Veď stále platí: „Dedičstvo otcov zachovaj nám pane!“

Radovan Hašto

Ľuboš Romančík

Ľuboš Frlička