

SPRÁVA PREDSEDU PS – URBARIÁT VALČA O ČINNOSTI VÝBORU A STAVE
SPOLOČENSTVA ZA ROK 2011 PREDLOŽENÁ VALNÉMU ZHROMAŽDENIU
DŇA 11.02.2012.

Vážené dámy vážení páni dovoľte mi aby som prečítal

Správu o činnosti PS – Urbariát Valča za rok 2011.

Vyzývam Vás, aby ste povstali a minútou ticha si uctili pamiatku zosnulých našich členov.

Hneď na začiatku ,by som chcel vyhodnotiť Uznesenia z VZ konaného dňa 12. marca 2010.

VZ 12.03. 2011 svojím uznesením uložilo výboru nasledovné úlohy :

C) splnomocňuje

1. výbor spoločenstva k vypracovaniu zmlúv o predaji a prenájme pozemkov s firmou YETI, s.r.o. Valčianská dolina a k rokovaniu s firmou YETI, s.r.o. Valčianská dolina o ďalšom rozvoji a budovaní lyžiarskeho strediska
2. výbor spoločenstva k rokovaniu s potenciálnymi záujemcami o predaj podielov PSU Valča.
3. výbor spoločenstva k vypracovaniu zmluvy na prenájom pozemku na parcele 1138/25 o výmere 100m² pre výstavbu lyžiarskeho servisu s Lyžiarskym klubom Valčianská dolina Kollarová č. 85 036 01 Martin
4. výbor spoločenstva k vypracovaniu zmluvy o predaji pozemku na parcele 1100/6 o výmere 261m² pre Dušana Chvojku Valča č.522.

D) ukladá

1. zabezpečiť vyťaženie vzniknutých kalamít v čo najkratšom čase
2. zabezpečiť výberové konanie na kompletne zabezpečenie ťažby kalamitnej drevnej hmoty v roku 2011
3. zabezpečiť pomoc pri priebehu ROEP (register obnovy evidencie pôdy) , garantovaný vládou SR
4. dokončiť reštitučný nárok od SPF za pozemky v časti „Bobot“
5. založiť spoločné poľovné združenie Kýčera Valča so spoločníkmi VIA Slovakia s.r.o. Závodská cesta č.10 Žilina a p. Ing. Juhás Peter Žilina.
6. postupne pracovať na zameraní pozemkov tzv. pasienkového urbáru, ktoré nie sú na tzv. „C“ listoch vlastníctva a zrealizovať prepočet podielov v tomto spoločenstve
7. prehodnotiť zmluvu o prenájme pozemkov neznámych vlastníkov so Slovenským pozemkovým fondom. Pozemky neznámych vlastníkov formou notárskej zápisnice /vydržaním / previesť v spolupráci s notárom JUDr. Miroslavom Debnárom na PS – Urbariát Valča.

Celá moja správa je zameraná k tomuto uzneseniu a k týmto uloženým úlohám.

Výbor PS – Urbariát Valča ako volený orgán spravuje majetok podielnikov v katastri obce Valča. Výbor PS sa od VZ v roku 2011 stretol 14 krát . Výjazdové stretnutie v lese bolo 1.krát. Účasť členov výboru bola 100 %. Výbor riešil na svojich zasadnutiach majetkové záležitosti, predaj dreva formou výberových konaní, kalamity v porastoch, prebierky, predaj dreva pre

podielnikov, zmluvy o prenájme majetku PS Urbariát Valča s firmou YETI s.r.o. Predaj podielov od podielnikov pre nových členov.

Predaj dreva bol vykonaný formou výberového konania kde do výberu sa zapojili nasledovné firmy: Peter Francúz - obchodník s drevom, Firma Tilia – t, s.r.o. Rajec, Drewros, s.r.o. Martin. Murčo Ján Čadca.

Po obhliadke terénov a rozsahu prác v kalamitných porastoch bolo výborom rozhodnuté, že drevo z celej kalamity predáme pre firmu DREVITA s.r.o. Priekopská č. 64. Martin Cena dreva na koreni bola 23 € za jedľu, smrek a 13 € za buk.

Vzhľadom na rozsah kalamity v celom PSU a odporúčenie odborného lesného hospodára bola ťažba v rozsahu 60% vykonaná lanovkou a 40% sa ťažilo koňmi a LKT. Zmluva s firmou DREVITA s.r.o. bola prerokovaná na výbore PSU a jednohlasne schválená k podpisu nakoľko ponuka bola najvýhodnejšia z hľadiska odborne technického a finančného. Pri odvozných prácach, meraní dreva, spolupracovali s firmou DREVITA s.r.o. naši členovia p. Jozef Romančík, Dušan Šufák, Ján Frlička, Ľuboš Romančík, Peter Ďurčany. Po spracovaní kalamity bola vykonaná odborná prehliadka lesa za účasti odborného lesného hospodára p. Vladimíra Kráľa a členov výboru a dozornej rady.

2/ Ostatné práce v lese.

Ďalšie práce v lese / prerezávky, prebierky. / boli vykonané podľa hospodárskeho plánu a bližšie sa k nim vyjadri vo svojej správe OLH.

Zvážnice sme museli udržiavať prejazdne, nakoľko drevo od lanovej dráhy sa zvažalo od bunkrov cez celú Šindolnú, v čom nám pomáhala ťažkými mechanizmami firma YETI s.r.o. Valčianska dolina p. Matula Marián ml. s JCP a Michal Meriač s autom V3S.

3. Informácia k ROEP (k registru obnovy evidencie pôdy) , Na priebeh obnovy evidencie pôdy sme sa spoločne s Ing. Štefanom Paľom / starostom obce/ informovali priamo u riaditeľky katastra Ing. Kataríny Mlynčekovej. Podľa jej vyjadrenia ROEP prebieha v našej obci štandardne, len je obava zo splnenia termínov skončenia celého kompletného zadania. Druhá etapa ROEP by mala byť skončená 1.7. 2012. Tretia najzaujímavejšia etapa, v ktorej už budú oslovení majitelia pozemkov je plánovaná k ukončeniu v roku 2013.

4. Dokončenie reštitučných nárokov od SPF za pozemky v časti „Bobot“/záhradkárska osada / SPF nám zmluvne vrátil pozemky podpisom zmlúv, ktoré sme ratifikovali na základe poverenia VZ ja ako predseda PSU Milan Kulich a podpredseda Mgr. Branislav Hašto. Celú potrebnú dokumentáciu sme odovzdali na zápis do katastra nehnuteľností, kde nám bolo odpísane a konkrétne doporučenými listami ste boli o tom informovaní aj vy ako podielníci, že zápis do katastra nebude vykonaný pokiaľ nesplníme podmienky, ktoré sú v podstate nesplniteľné. Nesplniteľné v tom, že nie je možný zápis tých ľudí, ktorí už nežijú a sú v zozname. Zoznam bol robený pred troma rokmi, lebo celá tato záležitosť trvala so SPF tri roky. Správa katastra, ale tento problém bude riešiť a predpoklad vyriešenia je na dobu troch rokov podľa informácie p. riaditeľky katastra.

5. Založenie spoločného poľovného združenia Kýčera Valča so spoločníkmi VIA Slovakia s.r.o. Závodská cesta č.10 Žilina a p. Ing. Juhás Peter Žilina.

Aktuálna situácia je, že zmluva s poľovným združením „KOPA“ Valča je platná do konca roku 2012. Oslovil som Výbor PZ, aby ak chcú zachovať poľovné združenie konali vo veci zodpovedne a podľa platného poľovného zákona SR. Nakoľko naša výmera je pri celkovej výmere poľovného revíru v katastri Valča zanedbateľná musíme sa spoločne združiť v jeden celok s majiteľmi pozemkov, ktoré sú zahrnuté v jestvujúcom poľovnom revíre. Tuto záležitosť si ale musia vyjasniť na svojej schôdzi poľovníci.

6./ K bodu uznesenia č. 6. postupne pracovať na zameraní pozemkov tzv. pasienkového urbáru, ktoré nie sú na tzv. „C“ listoch vlastníctva a zrealizovať prepočet podielov v tomto spoločenstve.

Za rok 2011 som zrealizoval prevod majetku lesných pozemkov z pasienkového urbáru od Štátnych lesov SR v celkovej výmere 16,7 ha evidovaných na LV 1423, tento les bol zmluvne odovzdaný a v teréne vytýčený za účasti zástupcov ŠL SR Ing. Zacharovského Ing. Chmelaža a za PSU Milan Kulich, predseda, Mgr. Branislav Hašto podpredseda, Vladimír Kráľ odborný lesný hospodár, Jozef Romančík člen výboru. Uvedeným prevodom sa nám zvýšila výmera hospodárskeho lesa o uvedenú výmeru.

7./ Na vlaňajšom VZ sme sa zaoberali aj s možnosťou prehodnotiť zmluvu o prenájme pozemkov neznámych vlastníkov so Slovenským pozemkovým fondom. Pozemky neznámych vlastníkov formou notárskej zápisnice /vydržaním / previesť v spolupráci s notárom JUDr. Miroslavom Debnárom na PS – Urbariát Valča.

Zmluva so SPF bola platná do konca roku 2011. Podľa informácii zo SPF obnovenie zmluvy a jej podpísanie bude aktuálne na základe vypracovania nového lesného hospodárskeho plánu. Lesný hospodársky plán nám skončil rokom 2011 a nový plán a všetky podklady boli vypracované na základe rokovaní a jednaní s firmou ,ktorá je poverená vypracovať nový LHP, za účasti odborného lesného hospodára p Vladimíra Kráľa. Keď nám bude odovzdaný LHP tak SPF na základe podkladov z LHP a výpisu z listov vlastníctva vypracuje zmluvu o prenájme pozemkov neznámych vlastníkov, ktorých SPZ podľa zákona zastupuje. Tu by som chcel zdôrazniť, aby si naši členovia dali tu námahu a platné dedičské konania dali zapísať na platné listy vlastníctva.

8. / Stav členov a rozsah majetku.

Stav členov lesného PS Urbariát Valča je k 31. 12. 2011 celkom 332 . Počet členov neustále stúpa s tým, že sa pri dedení nedodržiava zákon a páni notári neoprávnene delia majetok pod 2 000 m².

Majetok PS Urbariát Valča je na LV 1227, 1484, ako lesný urbár. Celková výmera je 2 363 462 m².

Majetok PS Urbariát Valča na LV 1097, 1405, 1406, 1423, 1449, 1495, 1816, je pasienkový urbár, ktorý spravuje výbor lesného urbáru. Celková výmera je 471 584 m².

Hodnota majetku PSU Valča bude v roku 2012 aktualizovaná vypracovaním už spomínaného nového lesného hospodárskeho plánu. V roku 2012 by sme chceli zrealizovať stavbu Urbárskeho požiarneho domu, ktorý je potrebný na uskladnenie požiarneho materiálu a uskladnenie archívov PSU. Zároveň by UPD slúžil aj na skromné ubytovanie členov PSU.

Taktiež by sme mali naplniť všetky plány z Lesného hospodárskeho plánu, ktorý nám predloží odborný lesný hospodár. Aj napriek niektorým nezhodám s firmou YETI s. r .o . Valčianska dolina by sme mali spolupracovať s touto firmou nakoľko ako susedia a prenajímatelia pozemkov, by sme mali záujmy PSU Valča obhajovať len v prospech našej spoločnosti. Predaje pozemkov, ktoré boli predmetom uznesení z VZ z roku 2011 sa neuskutočnili nakoľko to už neumožňoval zákon. Tieto pozemky sa dali do prenájmu.

Vážené dámy Vážení páni na záver mi dovoľte pripomenúť jednu závažnú vec. Naše PS Urbariát Valča sa týmto rokom, rokom 2012 dožilo 20 výročia založenia. Založenie považujem odvtedy ako nám bol majetok bývalých urbarialistov odovzdaný od Štátnych lesov Slovenskej republiky. Podľa listinných dokumentov to bolo 10.03.1992 teda pred 20 rokmi . Zakladajúci členovia na čele s nebohými: p. Jozefom Čižmárikom, Karolom Smitkom, Jánom Matulom, Jánom Škvarkom, Ing. Jankou Buľovskou, Jozefom Bakom a žijúcimi členmi p. Ondrejom Marettom , Antonom Smitkom, Máriou Červinkovou, Cyrilom Kalinom, Cyrilom Mikulom, Annou Romančíkovou, Jozefom Slobodom, Jánom Fialom st, Milanom Kulichom, Mgr. Branislavom Haštom, Jánom Frličkom, Jozefom Romančíkom, Emíliou Brozmanovou, Ing. Radovan Hašto, vykonali kus odbornej a poctivej práce pre celé spoločenstvo. Zároveň som presvedčený že terajší noví členovia výboru a DR resp. mladší spoluvlastníci Ing. Jozef Haluška, Mgr. Margaréta Škrobáková. , Ľuboš Romančík, Ľuboš Frlička, Maroš Baka, Ján Fiala ml, budú dobrí nasledovníci a pritiahnu do budúcich volebných období mladú generáciu pre prácu vo výbore a DR PS - Urbariát Valča.

Jediná vec, ktorá ma ako dlhodobého a vlastne teraz služobne najstaršieho člena výboru mrzí je, že sa nám nepodarilo od rodiny Čižmárikovej po smrti p. Jozefa Čižmárika dostať našu slávnú kroniku PSU Valča späť pre potreby našich a budúcich členov.

Vážené dámy, Vážení páni dovoľte mi ďalej poďakovať za vykonanú prácu odbornému lesnému hospodárovi p. Vladimírovi Kráľovi, poľovnému združeniu „KOPA“ Valča , Obecnému úradu Valča na čele so starostom obce Ing. Štefanom Paľom a všetkým Vám členom, ktorí podporujete naše PS Urbariát Valča a ste odolní voči všetkým finančným ponukám na odkúpenie podielov a tým držíme PS Urbariát Valča pokope.

Vážené dámy Vážení páni ďakujem za pozornosť.

Spracoval: Milan Kulich
Predseda PSU.

